



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΜΑΪΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
258

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στην οδό Βενιζέλου και Αργέντη στην πόλη της Χίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Πλουμίτσας Μονογιούδη και Στέλιου Μικέδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κωνσταντίνου στο Ο.Τ. 58 Ν. Αιτωλ/νίας 2
- Τροποποίηση της παρ. β της απόφασης 5604/87 του Νομάρχη Αιτωλ/νίας, στην περιοχή Αη-Βασιλιώτικα Αγρινίου 3
- Τροποποίηση της 850/ΕΠΑ176/12.2.1988 απόφασης Νομάρχη Εύβοιας για καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «Ν. ΠΥΡΓΟΣ» του Νομού Εύβοιας 4
- Τροποποίηση της 47 ΕΠΑ 32/87 απόφασης Νομάρχη Εύβοιας για καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ροβιών κοινοτ. Ροβιών του Ν. Εύβοιας 5
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φουρνάς της Κοινότητας Φουρνάς του Ν. Ευρυτανίας 6
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δομικών της Κοινότητας Δομικών του Ν. Ευρυτανίας 7
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Σμύρνης στο ΟΤ 333 8
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Θεολόγου Ν. Φθιώτιδας 9
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Θηβών Ν. Βοιωτίας στο Ο.Τ. 718 10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2740

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στην οδό Βενιζέλου και Αργέντη στην πόλη της Χίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Πλουμίτσας Μονογιούδη και Στέλιου Μικέδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το αρ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. α) και 5 αυτού.

3. Το αρ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, Ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την αρ. 2497/10.4.89 (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89) απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν "Με εντολή Υπουργού" στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου».

5. Την από 27.2.89 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Την παρέλευση της προθεσμίας, που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88) χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου τυχόν αντιρρήσεις των Πλουμίτσας Μονογιούδη και Στέλιου Μικέδη.

7. Την από 22.3.89 απάντηση των παραπάνω ιδιοκτητών, ότι «συμφωνούν απολύτως με την αιτιολογική έκθεση» που τους κοινοποιήθηκε.

8. Την από 11.4.89 εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται στην οδό Βενιζέλου και Αργέντη στην πόλη της Χίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Πλουμίτσας Μονογιούδη και Στέλιου Μικέδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, όπως φαίνεται σημειωμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/2000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την υπ' αρ. 2740/89 πράξη του, συνοπτικό αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού & Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

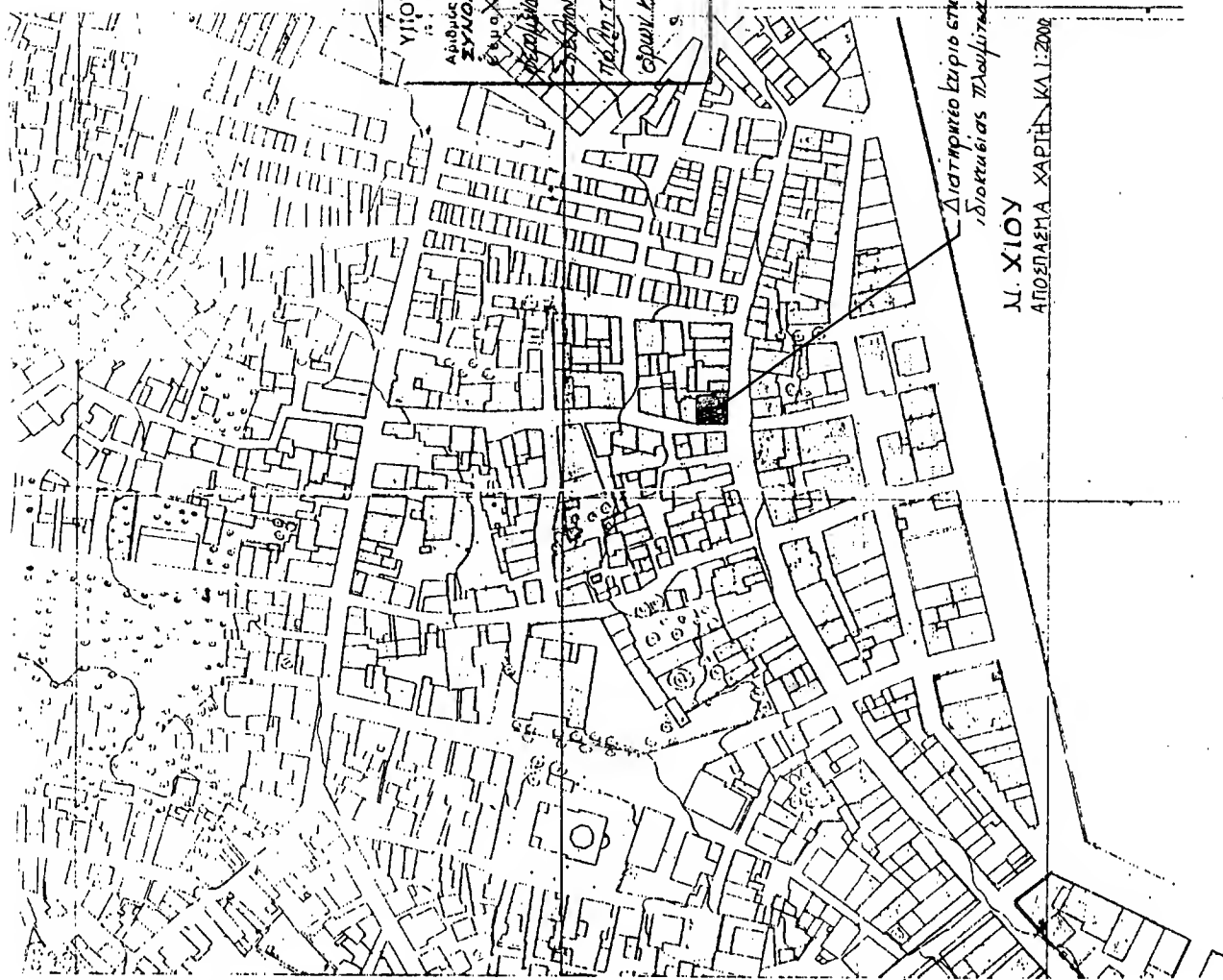
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Απριλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΑΙΟΥ

2740/89

Αριθμός ημετέρας 2740/89
 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ υπ. αρ. 2740/89 ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ως διατηρητέου του κτιρίου
 που βρίσκεται ως ιδιοκτησία Πρωτόδικας Νομαρχίας και
 στην οδό Βενιζέλου η' Αρκετά, στην
 πόλη της Χίου, κ. Χίου, και καταρρίβει ειδικών
 όρων και περιρριβικών διατάξεων.

Μετάληση 17.4.1989

Η ΤΗΝΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Κ. ΚΟΝΙΤΣ

ΑΡΧ. ΝΟ. 1.1.1.1

Διατηρητικό κυρίου στην οδό Βενιζέλου η' Αρκετά
 ιδιοκτησίας Πρωτόδικας Νομαρχίας η' Στελλας Μιρένη.

Μ. ΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΙ 1:2000



60%

Αριθ. 689

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κωνσταντίνου στο Ο.Τ. 58 Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την υπ' αριθ. 107/88 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Κωνσταντίνου.

5. Την 5363/23.2.89 εισήγηση Πολ/κού γραφείου Αγρινίου.

6. Την υπ' αριθ. 3/89 (θέμα 4ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας.

7. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κωνσταντίνου στο Ο.Τ. 58, όπως φαίνεται χρωματισμένο, στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 5 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΓΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 1160

(3)

Τροποποίηση της παρ. β της απόφασης 5604/87 του Νομάρχη Αιτωλ/νίας, στην περιοχή Αη-Βασιλιώτικα Αγρινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 21.2.86 ΦΕΚ 126 Δ' άρθρο 6 παρ. ΔΙ που καθορίζει μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στην περιοχή Αη-Βασιλιώτικα ίσο με 7,50 μ.

2. Την εγκύκλιο 1/4.1.88 Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με την οποία, στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα από τις ισχύουσες πολ/κές διατάξεις της περιοχής για κατασκευή κτιρίου με ύψος μεγαλύτερο των 8,50 μ., δεν έχει εφαρμογή το άρθρο 14 του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

3. Την 5604/87 απόφαση Νομάρχη σύμφωνα με την οποία ορίζεται στην παρ. β ότι ισχύει το άρθρο 14 του Ν. 1577/85 στα Αη-Βασιλιώτικα.

4. Την 1319/29.3.89 εισήγηση πολ/κού γραφείου Αγρινίου.

5. Την 5/89 (θέμα 5ον) γνωμοδότηση Συμβ. Χωροτ., Οικισμού και Περ/τος, αποφασίζουμε:

Καταργείται η παρ. β της απόφασης 5604/87 του Νομάρχη Αιτωλ/νίας, που αφορά τροποποίηση όρων δόμησης στην περιοχή Αη-Βασιλιώτικα Αγρινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 13 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓ. ΠΑΠΑΓΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 1584/ΕΠΑ282

(4)

Τροποποίηση της 850/ΕΠΑ176/12.2.1988 απόφασης Νομάρχη Εύβοιας για καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «Ν. ΠΥΡΓΟΣ» του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 18/3.9.86 και 30/27.8.87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Πύργου.

6. Τη με αρ. 448/ΕΠΑ99/2.2.88 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 2ου/88 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

8. Το υπ' αριθ. Ηα/3079 π.ε./21.1.88 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας.

9. Την υπ' αριθ. 9/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Πύργου.

10. Τη με αρ. 4223/ΕΠΑ 766/22.2.89 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

11. Τη με αρ. 2η γνωμοδότηση του 3ου/89 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε μερικώς την υπ' αρ. 850/ΕΠΑ176/12.2.88 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, όπως παρακάτω.

Στη σελ. 2 παρ. ΙΙ καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού

α) Ν. ΠΥΡΓΟΣ του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον

α) Ν. ΠΥΡΓΟ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμματα σε κλ. 1:5.000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ευβοίας.

Διευκρινίζεται ότι η τροποποίηση αφορά μόνο την αλλαγή των ονομάτων που αντιστοιχούν στα σημεία 8, 14, 15, 16, 18 και 23 και συγκεκριμένα τα νέα ονόματα είναι:

σημ. 8: Ν.Δ. γωνία οικοπέδου ιδιοκτησίας Τρικαλιώτη Χρήστου

σημ. 14: Ν.Δ. γωνία οικοπέδου ιδιοκτησίας Εμμανουηλίδη Αιμίλιου

σημ. 15: Ν.Α. γωνία οικοπέδου ιδιοκτησίας Ανδριά Ιωάννου

σημ. 16: Γωνία και Ν.Δ. πλευρά οικοπ. ιδιοκτησίας Ανδριά Ιωάννου

σημ. 18: Β.Δ. γωνία οικοπέδου ιδιοκτησίας Λιανόπουλου Μιχαήλ

σημ. 23: Β.Α. γωνία οικοπέδου ιδιοκτησίας Αλτιπαρμάκη Θωμά.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο χάρτης, που συνοδεύει τη παρούσα απόφαση θα βρίσκεται αναρτημένος στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Εύβοιας για δεκαπέντε ημέρες μετά τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 5 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2156 ΕΠΑ 377

(5)

Τροποποίηση της 47 ΕΠΑ 32/87 απόφασης Νομάρχη Εύβοιας για καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ροβίων κοινот. Ροβίων του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι-

κτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 49/8.8.86 απόφαση του Κ.Σ. Ροβιών.

6. Την με αρ. 11131/ΕΠΑ 1653/22.12.86 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την με αρ. 6η γνωμοδότηση του 46ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

8. Το με αρ. ΗΒ/3280/25.11.86 έγγραφο του Δασαρχείου Λίμνης.

9. Τη με αρ. 156809/10.11.86 απόφαση Υπουργού Γεωργίας «Περί κατατμήσεων κληροτεμαχίων από διανομή μέσα σε οριοθετημένες περιοχές χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων».

10. Τη με αρ. 66/88 απόφαση του Κ.Σ. Ροβιών.

11. Το με αρ. 324/16.3.89 έγγραφο Κοινότητας Ροβιών.

12. Τη με αρ. 1841 ΕΠΑ 326/24.3.89 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

13. Τη με αρ. 3η γνωμοδότηση του 5ου/89 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε μερικώς τη 47 ΕΠΑ 32/7.1.87 απόφασή μας όπως παρακάτω:

Στη σελ. 2 παραγρ. ΙΙ Α.1. (Γενικοί όροι Δόμησης) προστίθεται η περίπτωση Δ ως εξής:

«Δ) Για το Ο.Τ. 16 της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμησης) 300 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 11 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 599

(6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φουρνάς της Κοινότητας Φουρνάς του Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 19.10.78 ΦΕΚ 594 Δ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

7. Την υπ' αριθμ. 13/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

8. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 9/36/85 για τον οικισμό Φουρνάς.

9. Την γνωμοδότηση του Τμήματος Παραδοσιακών οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ αριθμ. 46146/4579/22.9.88 για τον οικισμό Φουρνάς.

10. Την 2199/16.10.88 απόφασή μας.

11. Τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου σύμφωνα με τις οποίες παράνομη πράξη ανακαλείται οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

12. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/68.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φουρνάς της Κοινότητας Φουρνάς του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-23 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν:

Ως προς το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του συντελεστή δόμησης και το σύστημα δόμησης οι διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 24/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 13Δ).

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. της 19.10.78 (ΦΕΚ 594 Δ).

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι υποχρεωτικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙΙ. Με την παρούσα ανακαλείται η 2199/6.10.88 απόφασή μας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.Ι) που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (ΠΙ-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του οικισμού (Α-ΙΙ) σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την απόφαση αυτή δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).

Καρπενήσι, 14 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

ΠΛΗΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α		ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΔΕΛΦΕΡΑ		ΑΡ. ΕΣΥΕ :		ΜΟΝΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΜΙΑΣ	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΕΡΙΓΡΟΗ	
Α/Σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
Α	1. στέγης μονόκλιτης	5-6-7	5-6-7		3	20-65	
	2. στέγης δίκλιτης	5-6-7	5-6-7			20-65	
	3. στέγης τετράκλιτης	5-6-7	5-6-7			20-65	
	4. δώματος						
	5. θόλου						
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-2				
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2				
	3.						
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος		3-12			οκτώ	
	2. ανοιχτός καλυμμένος		3-12			οκτώ	
	3. κλειστός					παράθυρο	
	4. σποδο-σανίδες						
	5.						
Δ	1. εξώστης		3-9			οκτώ	
	2. εξωτερικός σκάλας		3-9				
	3. δώματος						
	4.						
Ε	Ποσοστό αναγνώσεων	20-35 %	20-35 %			οκτώ	
	1. οριζόντιο πρός	1-3-12	1-3-12				
	2. πρηντικό πρός						
	3. τοξωτό πρός	1-3-12	1-3-12				
	4.						
Ζ	1. συμπλοκή	3-9	3-9			οκτώ	
	2. κορυφή	3-9	3-9				
	3. περιώδης	3-9	3-9				
	4. με κοίτη	3-9	3-9				
	5. με οεωλίτη	3-9	3-9				
	6.						
ΠΑΡΑΝΟΜΗ	Πλάτος:	κατά Γ.Ο.Κ				οκτώ	
	Μήκος:	Ο ίδιος εφαρμόζεται να επέλθουν τομήχιστος ένα (1) μέτρο από κάθε εξωτερική ακμή του κτίριου (εξωτερική γωνία) που αλληλίζει από τη γειτονική υπαρκτή περιμέτρο των δασμών (2,5) μέτρων					

- 24 -

Α/Σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης				
	2. στέγης δίκλιτης				
	3. στέγης τετράκλιτης				
	4. δώματος				
	5. θόλου				
	6. κωνοειδής				
Β	1. κύρια όψη				
	2. λοιπές όψεις				
	3.				
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος		3-12		
	2. ανοιχτός καλυμμένος		3-12		
	3. κλειστός				
	4. σποδο-σανίδες				
	5.				
Δ	1. εξώστης		3-9		
	2. εξωτερικός σκάλας		3-9		
	3. δώματος				
	4.				
Ε	Ποσοστό αναγνώσεων	20-35 %	20-35 %		
	1. οριζόντιο πρός	1-3-12	1-3-12		
	2. πρηντικό πρός				
	3. τοξωτό πρός	1-3-12	1-3-12		
	4.				
Ζ	1. συμπλοκή	3-9	3-9		
	2. κορυφή	3-9	3-9		
	3. περιώδης	3-9	3-9		
	4. με κοίτη	3-9	3-9		
	5. με οεωλίτη	3-9	3-9		
	6.				
ΠΑΡΑΝΟΜΗ	Πλάτος:	κατά Γ.Ο.Κ			
	Μήκος:	Ο ίδιος εφαρμόζεται να επέλθουν τομήχιστος ένα (1) μέτρο από κάθε εξωτερική ακμή του κτίριου (εξωτερική γωνία) που αλληλίζει από τη γειτονική υπαρκτή περιμέτρο των δασμών (2,5) μέτρων			

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΜΗΤΡΩΟΤΗΤΗΣ Η

Πατ. γνη

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΟΝΑΡΧΙΚΗ

ΘΕΣΠΙΣΤΙΚΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΕΠΙΣ. ΚΟΙΝΟΠΡΟΪΣΤΗ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ

Αριθ. οικ. 600

(7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δομιανών της Κοινότητας Δομιανών του Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ).
 2. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 19.10.78 ΦΕΚ 594 Δ.
 3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
 4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
 5. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
 6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
 7. Την υπ' αριθμ. 13/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
 8. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 3-36-85 για τον οικισμό Δομιανών.
 9. Την γνωμοδότηση του Τμήματος Παραδοσιακών οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ αριθμ. 46146/4579/22.9.88 για τον οικισμό Δομιανών.
 10. Την 2198/16.10.88 απόφασή μας.
 11. Τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου σύμφωνα με τις οποίες παράνομη πράξη ανακαλείται οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος.
 12. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/68.
- Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δομιανών της Κοινότητας Δο-

μιανών του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-8 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν:

Ως προς το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του συντελεστή δόμησης και το σύστημα δόμησης οι διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 24/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ).

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. της 19.10.78 (ΦΕΚ 594 Δ).

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι υποχρεωτικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙΙ. Με την παρούσα ανακαλείται η 2198/6.10.88 απόφασή μας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1) που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (ΠΙ-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του οικισμού (Α-ΙΙ) σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την απόφαση αυτή δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ46/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).

Καρπενήσι, 14 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΙΛΙΛΙΑ ΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝ
ΑΡ. ΕΞΥΓ. :
ΚΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΚΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΥΤΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίδριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. βόλου	5-6-7 5-6-7 5-6-7	5-6-7 5-6-7		20-67 20-67 20-67
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2		
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-χοιλάκι 5.		3-12 3-12		οκτώ πλάτανα περιφραγή
Δ	1. εξωτών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.		3-9 3-9		οκτώ
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πόκερ 2. πυκνωτικό πόκερ 3. τοξωτό πόκερ 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12		οκτώ
Ζ	1. τουλάχιστον 2. κορυφή 3. περιφραγή 4. με κούτλα 5. με οργάνη 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9			οκτώ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	Πλάτος: κατά Γ.Ο.Κ. Μήκος: 0. εφ' όσον επιβάλλεται να ειχόνται τα στοιχεία του κτίριου (εξωτερική μνημια) που ανήκει από τη μετριοτική επίσημη περιεχόμενα των διατάξεων (2,5) μέτρων				οκτώ

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίδριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. βόλου				οκτώ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Θ	1. μονόριχτης 2. δίδριχτης 3. άλλος τρόπος	1-2			οκτώ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΘΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΩΣΗ

α	β	γ	δ	ε	ζ	η
ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ		
1	2	3	4	5	6	7

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΜΒΟΛΕΙΣ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΟΝΑΡΧΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΗΜΕΡΟΜΗΡΙΑΣ Η Πατ. ημ.η	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΗΛΕ
	ΕΠΙΣΚΟΠΟΥΝΤΕΣ ΕΙΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΗΧ.

Αριθ. 437534/1378

(8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Σμύρνης στο ΟΤ 333.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1./17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 71/88 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Ν. Σμύρνης.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 7.10.88 πρακτ. 32, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγχ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Ν. Σμύρνης στο Ο.Τ. 333 με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής της οδού Εθνικής Στέγης και την επιβολή προκηπίου πλάτους 5.00 μ. όπως φαίνεται στο σε κλ. 1/500 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί 15νθημέρου στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, οδός Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 23 Δεκεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 6858

(9)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Θεολόγου Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
 2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/8.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).
 3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
 4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
 5. Την αριθ. 193/88 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθιώτιδας.
 6. Την αριθ..... απόφαση του Δημοτικού-Κοινοτικού Συμβουλίου.
 7. Την αριθ.γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορίας Προϊσ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
- Την από 24.8.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θεολόγου που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25-(26, 17, 18, 19, 30), όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και Περιορισμούς δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 καθώς και από το 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87.

Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Θεολόγου καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Παραλιακός και τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: δυναμικός

δ) Βαθμός διασποράς: διάσπαρτος

ε) Μέγεθος: μεγάλος

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π.1.1. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 1544

(10)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Θηβών Ν. Βοιωτίας στο Ο.Τ. 718.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ

(στην 6η Συνεδρίαση της 3.4.89)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
 2. Το Π.Δ. της 31.12.82/ΦΕΚ 54Δ/9.3.83 αναθεώρησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών.
 3. Την με αριθμό 52618/2608 υπουργική απόφαση έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Θηβών ΦΕΚ 1011Δ/13.10.87.
 4. Το Π.Δ. περί «Έγκρισης τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Θηβαίων» (ΦΕΚ 14Δ'/21.1.87).
 5. Την με αριθμό 392/31.10.88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
 6. Το με αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Υ. 2088/30.8.88 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ν. Βοιωτίας.
 7. Το με αριθμό 3/17.3.89 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΠΕ-ΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας, αποφασίζει ομόφωνα:
- Τροποποιεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης στο Ο.Τ. 718 ως εξής:

α) διατηρεί τμήμα του Ο.Τ. 718 όπως αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) και στο Γ.Π.Σ., ως χώρο αθλητισμού και γηπέδων και

β) αποχαρακτηρίζει το υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ. 718 από χώρο Δημοτικού Σχολείου σε οικοδομήσιμο με επιβολή πρασιάς 3.00 μ.

Τα διαγράμματα με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου αναρτήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα από 10.8.88 έως 25.8.88.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 18 Απριλίου 1989

Ο Πρόεδρος
Α. ΦΡΟΥΣΙΟΣ